

Mayenne Vilaine & Sernon

COMMUNAUTE DE COMMUNES

PARC D'ACTIVITÉS INTERCOMMUNAL CHÂTEAU GAILLARD

BAIN-DE-BRETAGNE

I A | LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE AU COEUR DES PRÉOCCUPATIONS COMMUNAUTAIRES

La Communauté de Communes de Moyenne Vilaine et Semnon est soucieuse d'accompagner l'activité économique du territoire. Celle-ci est un élément fondateur de ses compétences et derrière l'élaboration d'une politique de valorisation de l'espace économique local, se cachent des éléments bien concrets qui traduisent cette dynamique.

Les zones d'activités intercommunales sont au nombre de 7 sur notre secteur. La collectivité assure leur aménagement, leur entretien courant, ainsi que leur gestion.

Les élus, relayés par Frédérique Dindault, Directrice générale des services en charge de ces dossiers, accueillent et apportent leur aide auprès des entreprises, ou particuliers, qui ont un projet de création, d'extension, ou d'implantation d'activités sur ces zones.

Le développement économique n'est pas qu'une affaire de ressource fiscale, c'est également un réel outil de développement du territoire pour la Communauté de Communes. Promouvoir l'espace économique local est le souci des élus communautaires qui souhaitent développer le marché de l'emploi local.

Ces objectifs communautaires sont :

- Faire de chacun des sites d'activités de la Communauté de Communes, des espaces accueillant et fonctionnels pour les entreprises, qui leur permettront de s'implanter sur le territoire et d'y rester.
- Apporter une image dynamique et positive de la Communauté de Communes au travers de ses réalisations, afin de mettre en valeur ainsi l'attractivité économique du territoire.
- Répondre à la demande des entreprises qui recherchent de plus en plus un environnement soigné pour l'implantation de leur activité.
- Accompagner la croissance démographique du territoire, représentant une évolution de plus en plus péri-urbaine de la population et générant de nouveaux besoins de proximité

7 ZONES D'ACTIVITÉS INTERCOMMUNALES

- Château Gaillard à Bain-de-Bretagne et Pléchâtel
- Le Clos de la Barre à Messac
- Mingé au Sel-de-Bretagne
- Les Salines à Saulnières
- Ferchaud - Bel Air à Crevin
- Le Choisel à Poligné
- Les Ajoncs D'Or à Ercé-en-Lamée



Emplacement de la Communauté de Communes de Moyenne Vilaine et Semnon

I B | SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Depuis sa création au début des années 2000, la zone d'activité de Château-Gaillard n'a cessé de se développer grâce notamment à sa proximité avec la 4 voies RENNES / NANTES (RN 137) qui permet de rejoindre Rennes en 15 minutes et Nantes en 45 minutes.

Rapidement une sectorisation de la zone a été opérée: Château-Gaillard I et IV sont consacrés principalement à l'artisanat. Sur Château-Gaillard III et la moitié-Ouest de Château-Gaillard II, les activités de commerce se sont développées surtout après l'arrivée de SUPER U en 2002.

Concernant la moitié-Est de Château Gaillard II, elle est principalement utilisée par les activités industrielles.

Pour les enseignes qui souhaiteraient s'implanter dans la zone de Château Gaillard, des surfaces commerciales récemment créées, sont aujourd'hui à louer.

Le parc d'activités de Château-Gaillard est un véritable bassin d'emplois puisque près de 800 personnes travaillent chaque jour dans la zone, ce qui lui vaut d'être le premier pôle d'emplois de la Communauté de Communes de Moyenne Vilaine et Semnon.



Emplacement des communes du territoire

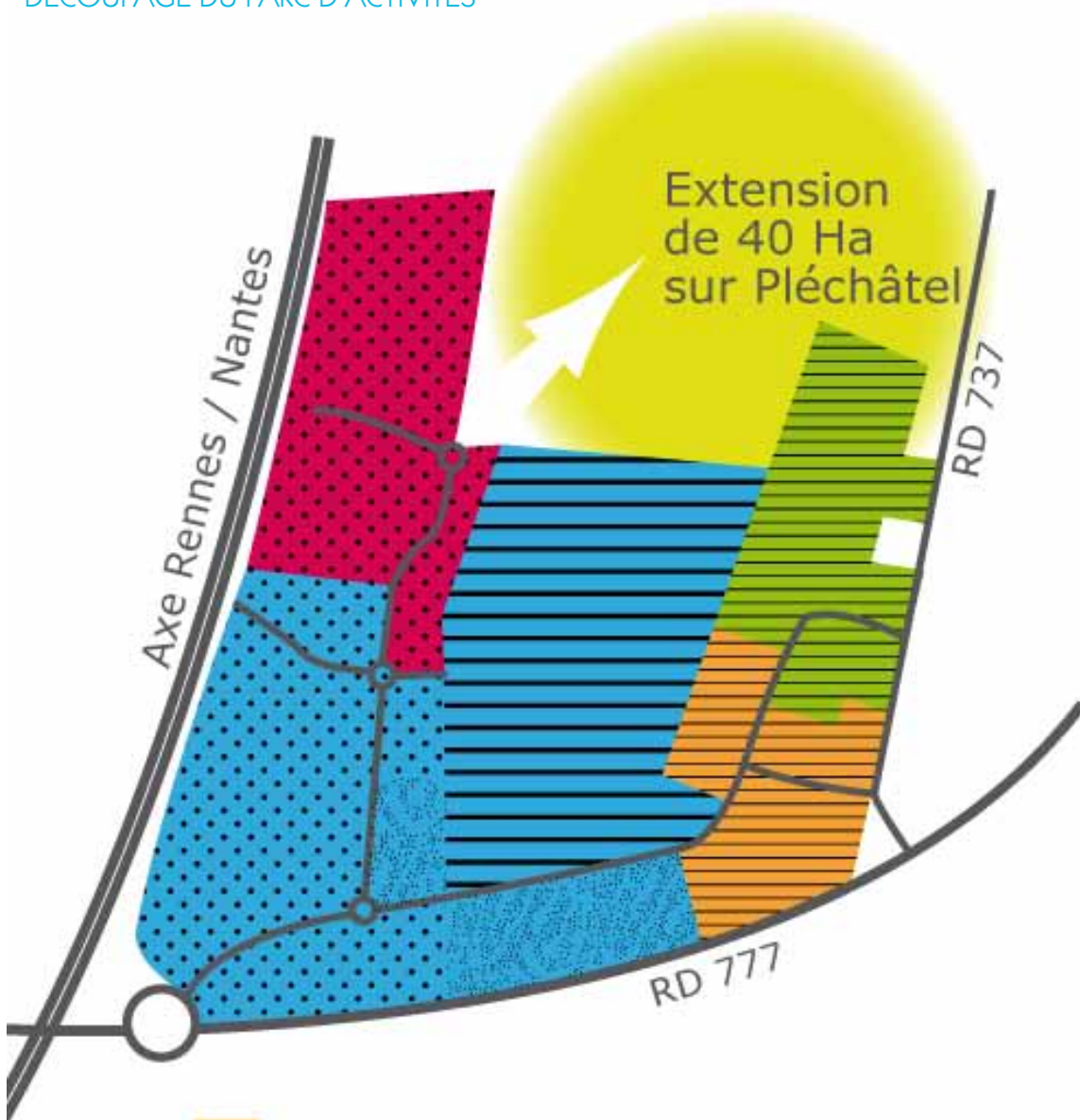
DESSERTE A PROXIMITÉ

- Gare voyageurs à 10 km - Messac.
- Gare marchandises à 10 km - Messac.
- Aéroport à 30 km - Rennes-St Jacques.
- Port maritime à 43 km - Redon.
- Axes routiers : à 0.1 km - RN 137 - Axe Rennes / Nantes.
- Axes routiers : à 0,1 km - RD 777 - Axe Vitré / Vannes.



Emplacement des zones d'activités intercommunales

| C | DÉCOUPAGE DU PARC D'ACTIVÉS



-  Château Gaillard I - 5 Ha
 -  Château Gaillard II - 40 Ha
 -  Château Gaillard III - 13 Ha
 -  Château Gaillard IV - 7 Ha
-
- | | |
|---|---|
|  Commerce |  Artisanat |
|  Industrie |  Services |

I D | UN AMÉNAGEMENT MAÎTRISÉ



En 2008, la Communauté de Communes a souhaité aménager qualitativement Château Gaillard afin d'offrir un cadre agréable aux usagers. Pour cela, elle s'est inscrite dans la démarche régionale Qualiparc qui vise à améliorer la qualité des zones économiques.

Bretagne Qualiparc cible à la fois un aménagement équilibré de l'espace ainsi qu'un renforcement de l'attractivité et de la compétitivité des territoires bretons, au service des entreprises et du bien être de la population.

Les premiers travaux ont porté sur la mise en sécurité des piétons et des cyclistes avec des aménagements routiers et la création de liaisons douces. Des ronds-points ont été créés pour fluidifier la circulation et 50 places de parking pour le covoiturage ainsi que des emplacements pour les poids lourds.



Une signalétique permet depuis le panneau d'information en entrée de zone de trouver l'emplacement de chaque enseigne. De nombreux arbres ont été plantés et le chemin piétonnier créé permet de relier en toute sécurité le centre ville de Bain-de-Bretagne à la zone par un passage souterrain.

I E | DÉVELOPPEMENT DE L'ACTIVITÉ TERTIAIRE

Le soutien au développement économique ne s'arrête pas aux aménagements routiers. Afin d'aider au développement des entreprises de service, la Communauté de Communes va mettre en place un pôle tertiaire. Des bureaux seront loués à des prix très attractifs.

Les 600 m² de bureaux seront construits à côté de l'agence départementale et un accès très haut débit à Internet sera possible. Le développement économique n'est pas qu'un investissement favorable aux entreprises, c'est également un engagement financier réel de la Communauté de Communes de Moyenne Vilaine et Semnon.



I F | AGRANDISSEMENT DU PARC D'ACTIVITÉS

Fort de son succès et de son attractivité, le parc d'activités intercommunal de Château-Gaillard, déjà étendu sur 76 hectares, va s'agrandir de 40 Ha sur la commune de Pléchâtel.

Cette superficie sera répartie entre :

- un village d'artisans de 8 ha (au nord de l'ensemble, à proximité du Châtelier),
- une zone industrielle d'environ 20 ha (desservie par un accès à partir de la RD 737 et comportant une connexion avec le village d'artisans),
- une zone commerciale de 14 ha (située au Sud de l'ensemble, à proximité du secteur commercial de Château Gaillard III).



I G | LES ENSEIGNES IMPLANTÉES

CHATEAU GAILLARD I (ZONE D'ACTIVITÉS COMMUNALE)

BCB

- 📍 Cimenterie.
- ☎ 02 99 43 80 10

BEGOIN

- 📍 Couvreur.
- ☎ 02 99 43 95 42

Cabinet d'Ophtalmologie

- 📞 M. Jean-Marie LEFEVRE
- ☎ 02 99 43 78 41

Cabinet de Radiologie

- 📞 M. Xavier HENRY
- ☎ 02 99 43 99 90

CLERMONT

- 📍 Électricien
- ☎ 02 99 43 74 70

Déchetterie Intercommunale

- ☎ 02 99 44 80 43

DEROCHE

- 📍 Carrosserie
- ☎ 02 99 43 79 46

GAUVIN

- 📍 Transporteur
- ☎ 02 99 43 93 54

Huissier de Justice

- 📞 Mes MARIE et BERTRAND
- ☎ 02 99 43 71 46

L'ILOT PIZZA

- 📍 Pizzeria
- ☎ 02 99 44 80 08

POIRIER

- 📍 Électricité auto
- ☎ 02 99 43 80 14

SBARU

- 📍 Entreprise de V.R.D.
- 📞 M. DANTIC
- ☎ 02 99 43 91 24

VILLE DE BAIN-DE-BRETAGNE

- 📍 Ateliers techniques
- 📞 M. DELAHAYE
(Responsable des Services Techniques)
- ☎ 02 99 43 30 25

CHATEAU GAILLARD II

AFFLELOU

- 📍 Opticien
- ☎ 02 99 43 80 62

AGENCE DEPARTEMENTALE

- 📍 Maison de Pays du Conseil Général
- ☎ M. THUAUDET (Responsable de l'Agence)

ALDI

- 📍 Alimentation générale
- ☎ Mme SCHAEBEL

AUTO TOURISME

- 📍 Vente de véhicules neufs et occasion
- ☎ M. MARTINEZ

DEPANN'ORDI SERVICES

- 📍 Maintenance Dépannage Informatique
- ☎ M. HURION
- ☎ 02 99 44 85 66

DIRO

- 📍 Centre d'exploitation des liaisons auto-routières (DDE)
- ☎ M. GAUTHIER.
- ☎ 02 99 43 29 70

DISTRICENTER

- Magasin de vêtements
- ☎ Mlle Cécile DUVAL
- ☎ 02 23 31 20 95

EPB

- 📍 Electricité Plomberie Bainaise (2 bâtiments)
- ☎ M. GROSDOIGT.
- ☎ 02 99 44 83 35

GARAGE CITROEN

- 📍 Concession CITROEN
- ☎ M. LEON
- ☎ 02 99 43 70 88

Ets GLEDEL

- 📍 Serrurerie - Equipement d'élevage
- ☎ Mme GLEDEL
- ☎ 02 99 43 75 01

GENDARMERIE

- 📍 Gendarmerie motorisée

JOUET CLUB

- 📍 Magasin de jouets
- ☎ Mme LECOMPTE
- ☎ 02 99 44 84 84

LA SIRENE BLEUE

- 📍 Station de lavage autos
- ☎ M. Hervé NEVEU
- ☎ 02 99 43 94 17

MAC'DONALD'S

- 📍 Restauration rapide
- ☎ 02 99 43 88 24

MICHIGAN

- 📍 Magasin de bricolage, outillage
- ☎ M. CLERICE
- ☎ 02 23 31 21 56 (magasin de BAIN)

RELAX ET VOUS

- 📍 Fitness, minceur
- ☎ Mme NEVEU
- ☎ 02 99 43 94 17

RIGAUD MOTOCULTURE

- 📍 Matériels agricoles et de loisirs
- ☎ M. Jean-François RIGAUD
- ☎ 02 99 43 71 54

VICE VERSA

- 📍 Magasin de vente de chaussures
- ☎ Mme GUILLET

STEF - TFE

- 📍 Base logistique pour le groupe Carrefour
- ☎ M. Laurent GARNIER
- ☎ 02 99 44 86 70

TERRENA / GAMM VERT

- 📍 Coopérative agricole
- ☎ 02 99 43 72 36

TIB

- 📍 Tôlerie Industrielle Bainaise
- ☎ M. WENDLING
- ☎ 02 99 43 77 24

Sté LELY France

- 📍 Equipement robotisé pour l'agriculture
- ☎ M. CHARLES
- ☎ 02 23 31 22 00

CHATEAU GAILLARD III

AUX PÊCHEURS DES VALLONS

- 📞 M. CHARBONNIER Denis
- ☎️ 02 99 44 80 57

CONTROLE TECHNIQUE AUTO

- 📞 Mme CAILLABOEUF
- ☎️ 02 99 43 84 34

DUO'S

- 📍 Conception d'aménagement d'intérieurs contemporains
- 📞 M. et Mme FURON
- ☎️ 02 99 43 11 90

GARAGE PEUGEOT

- 📍 Garage automobile
- 📞 M. CAILLABOEUF
- ☎️ 02 99 43 71 07

GITEM

- 📍 Magasin d'électroménager
- 📞 Mme COCHET
- ☎️ 02 99 43 71 52

KOODZA

- 📍 Magasin de vêtements et accessoires de sport
- ☎️ 02 99 43 71 17

Mr. BRICOLAGE

- 📍 Magasin de bricolage
- 📞 M. VATAR
- ☎️ 02 99 43 86 81

RELAIS PNEU

- 📍 Vente, montage de pneus
- 📞 M. AMOURIAUX FERME
- ☎️ 02 99 43 37 01

STYLECO

- 📍 Magasin de vêtements
- ☎️ 02 99 43 88 11

SUPER U

- 📍 Grande distribution
- 📞 M. CARDINAL
- ☎️ 02 99 43 78 79

URBAN FACTORY

- 📍 Magasin de vêtements
- 📞 M. J.M VINES
- ☎️ 06 83 69 09 03

LE FORUM

- Cellule 1 :
Boulangerie pâtisserie DAGNAUD
- Cellule 2 :
Salon de coiffure, 100% coiffure
- Cellule 3 :
Magasin d'exposition de matériels de cuisine
- Cellule 4 :
Magasin de vente de matériels médicaux
- Cellule 5 :
Magasin de vente de vêtements prêt-à-porter
- Cellule 6 :
Fleuriste
- Cellule 7 :
Magasin de maroquinerie
- Cellule 8 :
Magasin de fermetures métalliques
- Cellule 9 :
Banque Société générale



CHATEAU GAILLARD IV

ALPHAPUB

- 📍 Publicité peinte et adhésive
- 📞 M. VEZIE
- ☎️ 02 99 43 76 51

AUTOVISION

- 📍 Contrôle Technique Véhicules

B2F

- 📍 Location de matériel de BTP
- 📞 M. Frédéric LORENT
- ☎️ 02 99 44 80 63

BS THERMIE

- 📍 Plomberie
- 📞 M. SACHET
- ☎️ 02 99 43 71 08

DECO AGENCEMENT

Fabrication de mobilier pour le particulier

- 📞 M. François DAUVIER
- ☎️ 06 26 16 35 90

DENIS MATERIAUX

- 📍 Négoce de matériaux
- 📞 M. DENIS
- ☎️ 02 99 26 56 56

GAULTIER

- 📍 Stockage de céréales
- 📞 M. et Mme GAULTIER

Ets LEGAL

- 📍 Plâtrerie – Cloisons sèches
- 📞 M. LEGAL
- ☎️ 02 99 43 93 27

MPA

- 📍 Couverture, Zinguerie, Plomberie, Chauffage
- 📞 M. Médéric POISSON
- ☎️ 02 99 43 36 20

SBARU

- 📍 Entreprise de VRD
- 📞 M. DANTIC (Cf. Château Gaillard I)

SO WOOD

- 📍 Construction bois
- 📞 M. Olivier EXELMANS
- ☎️ 06 89 52 60 07

Carlos VIDAL

- 📍 Joints placo
- 📞 M. Carlos VIDAL
- ☎️ 02 99 43 01 06 11 24 20 32



I H I LES ENSEIGNES (PAR ACTIVITÉ)

ARTISANAT / BÂTIMENT

ALPHAPUB	↪ Publicité peinte et adhésive
B2F	↪ Location de matériel de BTP
BEGOIN	↪ Couvreur
BOUTIQUE DE L'HABITAT	↪ Fermetures métalliques
BS THERMIE	↪ Plomberie
CLERMONT	↪ Électricien
Carlos VIDAL	↪ Joints placo
DENIS MATERIAUX	↪ Négoc de matériaux
EPB	↪ Electricité Plomberie
Ets LEGAL	↪ Plâtrerie – Cloisons sèches
MPA	↪ Couverture, zinguerie, plomberie, chauffage
POIRIER	↪ Électricité auto
SBARU	↪ Entreprise de Voirie, réseaux divers
SO WOOD	↪ Construction bois

SERVICES

100% COIFFURE	↪ Salon de coiffure
AFFLELOU	↪ Opticien
AGENCE DÉPARTEMENTALE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE	↪ Banque
CABINET D'OPHTALMOLOGIE	↪ M. Jean-Marie LEFEVRE
CABINET DE RADIOLOGIE	↪ M. Xavier HENRY
CAP VITAL SANTÉ	↪ Matériel médical
DÉCHETTERIE INTERCOMMUNALE	
DEPANN'ORDI SERVICES	↪ Maintenance Dépannage Informatique
DIRO	↪ Centre d'exploitation des liaisons autoroutières (DDE)
GENDARMERIE	
HUISSIER DE JUSTICE	↪ Mes MARIE et BERTRAND
VILLE DE BAIN-DE-BRETAGNE	↪ Ateliers techniques

VÊTEMENTS / HABILLEMENT

DISTRICENTER	↪ Vêtements, chaussures
KOODZA	↪ Vêtements et accessoires de sport
LA MALLE D'ELLYNN	↪ Maroquinerie
MOD'EXPRESSION	↪ Vêtements
STYLECO	↪ Vêtements
URBAN FACTORY	↪ Vêtements
VICE VERSA	↪ Chaussures

LOISIRS / DÉCORATION / BRICOLAGE

AUX PÊCHEURS DES VALLONS	↪ Matériels de pêche
CUISINES LOÏC SAULNIET	↪ Matériels de cuisine
DECO AGENCEMENT	↪ Fabrication de mobilier pour le particulier
DU BRUIT DANS LA NATURE	↪ Fleuriste
DUO'S	↪ Conception d'aménagement d'intérieurs contemporains
GITEM	↪ Magasin d'électroménager
JOUET CLUB	↪ Magasin de jouets
MICHIGAN	↪ Magasin de bricolage, outillage
Mr. BRICOLAGE	↪ Magasin de bricolage
RELAX ET VOUS	↪ Fitness, minceur

RESTAURATION / ALIMENTATION

ALDI	↪ Hard discount
DAGNAUD	↪ Boulangerie / pâtisserie
L'ILOT PIZZA	↪ Pizzeria
MAC'DONALD'S	↪ Restauration rapide
SUPER U	↪ Grande distribution

INDUSTRIE

STEF - TFE	↪ Transport et logistique
BCB	↪ Cimenterie
GAUVIN	↪ Transporteur
TIB	↪ Tôlerie Industrielle Bainaise

AUTOMOBILE / ENTRETIEN

AUTO TOURISME	↪ Véhicules neufs et occasion
DEROCHE	↪ Carrosserie
GARAGE PEUGEOT	↪ Garage automobile
GARAGE CITROEN	↪ Concession CITROEN
LA SIRENE BLEUE	↪ Station de lavage autos
RELAIS PNEU	↪ Vente, montage de pneus
CONTROLE TECHNIQUE AUTO	
AUTOVISION	

MATÉRIEL AGRICOLE

Ets GLEDEL	↪ Serrurerie - Equipement d'élevage
RIGAUD MOTOCULTURE	↪ Matériels agricoles et de loisirs
TERRENA / GAMM VERT	↪ Coopérative agricole
STÉ LELY FRANCE	↪ Equipement robotisé pour l'agriculture
GAULTIER	↪ Stockage de céréales

Communauté de Communes de Moyenne Vilaine et Semnon

42, rue de Sabin
35470 Bain-de-Bretagne
Tél. : 02 99 43 70 80

www.moyennevilaine-semnon.fr


Moyenne
**Vilaine
& Semnon**

COMMUNAUTE DE COMMUNES